

## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. ....

### RAPORT DE SPECIALITATE

***Privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisorul”-Corp B în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării – a doua rundă***

În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441 din **25.03.2022**, a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/04.10.2022 se modifică și se completează ghidurile specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5 – Valul renovării (a doua rundă)

Apelurile de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, a doua rundă, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea moderată, aprofundată, integrată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, a doua rundă, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea moderată, aprofundată, integrată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Ghidurilor specifice, este

estimata la data de **10.10.2022**, data de la care pot fi depuse Cererile de Finantare impreuna cu Anexele acestora.

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor intervenții este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg<sub>CO2</sub>/m<sup>2</sup> an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată\* de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Pentru obiectivul de investitii „ *Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisitorul”-Corp B* ” aria desfasurata calculata in cadrul Auditului Energetic realizat este de 2.465 m<sup>2</sup>

Avand in vedere faptul că acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 523.60 Euro/m<sup>2</sup> , valoarea eligibila a proiectului este de **1.109.600,00Euro**, fara TVA, respectiv **5.462.227,92Lei**, fara TVA la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelurilor de proiecte sunt inclusiv Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT judet, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Ținând seama de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Comisia Europeana;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 2612/04.10.2022 se modifică și se completează ghidurile specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării (a doua rundă)

- Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, **a doua rundă**, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

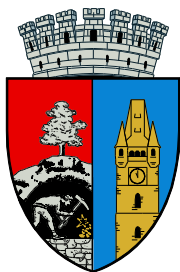
Propunem:

Aprobarea depunerii cererii de finanțare și a descrierii sumare conform anexei pentru obiectivul de investiții „ *Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisorul”- Corp B* , în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, a doua rundă, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

Anexăm la prezenta:

- PHCL;
- Anexa 1 - Descrierea sumara a investitiei;
- Referat de aprobare;

Director Executiv,  
Ing. Radu Bolchis



### Referat de aprobare

*privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisorul”-Corp B ” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării*

#### În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

#### Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

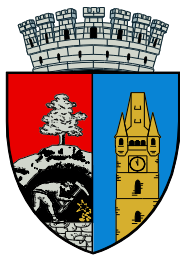
În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441 din 25.03.2022, a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/04.10.2022 se modifică și se completează ghidurile specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării (a doua rundă)

Deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea moderată, aprofundată, integrată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Ghidurilor specifice, este estimată la data de **10.10.2022**, data de la care pot fi depuse Cererile de Finanțare împreună cu Anexele acestora.

Unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv



comune, orașe/municipii, județe, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor sunt printre beneficiarii programului.

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

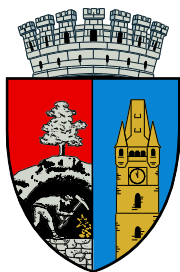
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Având în vedere cele menționate mai sus Municipiul Baia Mare va depune în cadrul acestui program proiectul „ **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisitorul”-Corp B** ”.

Tinând cont de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19

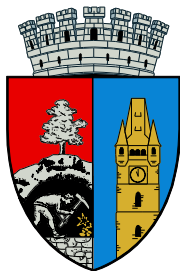
<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)



- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării (a doua rundă)
- Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 — Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propun aprobarea depunerii Cererii de Finanțare și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „ **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisorul”-Corp B** ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, a doua rundă.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisitorul”-Corp B ” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii (a doua rundă)***

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr.....;
- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. ....;

În baza prevederilor:

- Art. 129, al. 1, al. 2, lit b). si d)., al. 7, lit. a), lit. a), al. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Comisia Europeana;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor



europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării (a doua rundă)

- Apelurile de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea moderată, aprofundată, integrată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor Art. 129, al. 1, al. 2, lit b), al. 4, al. 7, lit. a), art. 136 și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisitorul”-Corp B , respectiv cererea de finanțare, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisitorul”-Corp B ” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice – a doua rundă.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 441/2022, este de **1.109.600** Euro, fara TVA, respectiv **5.462.227,92** Lei, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.

**Art.3.** Municipiul Baia Mare se angajează să finanțeze de la bugetul local toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, în etapa de implementare a proiectului, în condițiile obținerii finanțării.

**Art.4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze cererea de finanțare și toate documentele în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;

- Direcției Generale de Dezvoltare Publică;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administrație Publică Locală;

INIȚIATOR,

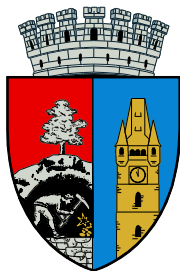
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATE,

Jur. Lia Augustina Muresan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### Anexa 1

**Descrierea sumara a investitiei  
pentru proiectul „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în  
Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif  
Marturisitorul”-Corp B**

Str. Minerilor , Nr. 3, Baia Mare, judetul Maramures,

#### 1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1920;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.465,00 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+1E;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: invelitoare partial din tigla metalica si partial tabla;
- Gradul de rezistență la foc: III.

#### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

*Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Minerilor , Nr. 3, localitatea Baia Mare, judetul Maramures**, sunt prezentați mai jos:*

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	269,48	77,02
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	393,33	157,37

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>382,38</b>	<b>129,19</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>10,95</b>	<b>28,18</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>65,13</b>	<b>21,27</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>71,42%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>59,99%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>67,34%</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>1.084.600,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>1</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>25.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>1.109.600,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>5.462.227,92</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, pe fațada spre rostul de tasare clădirea vecină, la interior, cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

#### **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  
- Rehabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Pentru obiectivul de investiții „ **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Marturisitorul”-Corp B** ” aria desfasurata calculata in cadrul Auditului Energetic realizat este de 2465 mp.

Avand in vedere faptul că acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 523.60 Euro/m<sup>2</sup>, valoarea eligibila a proiectului este de **1.109.600,00**Euro, fara TVA, respectiv **5.462.227,92** Lei, fara TVA la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.